

WELL ORDINANCE AMENDMENT

PUBLIC TRUST REVIEW PROCESS, AT COST FEE, WELL METERING, AND OTHER
TECHNICAL CORRECTIONS

ENMIENDA AL DECRETO DE POZOS

PROCESO DE REVISIÓN DEL BENEFICIO PÚBLICO, TARIFA A COSTO, MEDICIÓN DEL
POZO Y OTRAS CORRECCIONES TÉCNICAS

Robert Pennington, Natural Resources
Division, Professional Geologist
Nathan Quarles, Deputy Director of
Construction and Engineering
September 22, 2022

Robert Pennington, División Recursos
Naturales, Geólogo Profesional
Nathan Quarles, Director Asistente de
Construcción e Ingeniería
22 de septiembre, 2022

Public Trust Doctrine

Doctrina del Beneficio Público

- Legal doctrine, in CA constitution, mandates that the government hold certain natural resources ‘in trust’ for the benefit of current and future generations
- Public trust purposes or uses include commerce, recreation, fishing, wildlife habitat, and preservation of trust lands in their natural state
- Resources held in trust include tidelands and inland “navigable waters”
- Doctrina legal, en la Constitución de CA, que ordena que el gobierno retenga ciertos recursos naturales ‘en fideicomiso’ para el beneficio de las generaciones actuales y futuras
- Los propósitos o usos para el beneficio público incluyen comercio, recreación, pesca, hábitat silvestre y preservación de las tierras en fideicomiso en su estado natural
- Los recursos mantenidos en fideicomiso incluyen las zonas costeras y las “aguas navegables” tierra adentro



Public Trust Resources

Recursos de Beneficio Público

Navigable waterways:

- Russian River (Pacific Ocean to County line)
- Petaluma River (SF Bay to downtown)
- Sonoma Creek (SF Bay to Hwy 12/121)
- Gualala (west of Hwy 1)
- Estero Americano (Pacific Ocean to near Valley Ford)
- Salmon Creek (west of Hwy 1)

Army Corps survey, '71, and Hitchings vs Del Rio Wood, '76

Cursos de agua navegables:

- Russian River (del Océano Pacífico a la línea divisoria del Condado)
- Petaluma River (de la Bahía de SF al centro)
- Sonoma Creek (de la Bahía de SF a las carreteras 12/121)
- Gualala (al oeste de la Hwy 1)
- Estero Americano (del Océano Pacífico a cerca de Valley Ford)
- Salmon Creek (al oeste de la Hwy 1)

De las Mediciones de los Cuerpos del Ejército, '71 y Hitchings contra Del Rio Wood, '76

Background - Antecedentes

- 2015 – Last major changes to Well Ordinance
- 2018 – California Court of Appeals Ruling finding Public Trust Doctrine applies to groundwater wells
- 2021 - California Coastkeeper Alliance filed a lawsuit against the County of Sonoma seeking compliance with Public Trust Doctrine when issuing well permits
- Aug. 9, 2022, Board of Supervisors directs staff to make changes to proposed ordinance and conduct community engagement and return Oct. 4
- 2015 – Ultimos cambios importantes al Decreto de Pozos
- 2018 – Fallo de la Corte de Apelaciones de California determinando que la Doctrina del Beneficio Público aplica a los pozos
- 2021 - La Alianza de Guarda Costas de California presentó una demanda contra el condado buscando que se cumpliera con la Doctrina del Beneficio Público cuando se expidan permisos para pozos
- 9 de agosto la Junta de Supervisores le ordena al personal que haga cambios al decreto propuesto, que desarrolle el involucramiento de la comunidad y que regrese el 4 de octubre

Permit Screening Flow Chart

Diagrama de Flujo de la Revisión de un Permiso

Within **Public Trust Review Area**
Dentro de un Area de Revisión del Beneficio Público

What type of well?
¿Qué tipo de pozo es?

Replacement Domestic
Wells
*Pozos Domésticos de
Remplazo*

Over the counter permit
*Permiso sin trámites
previos*

Groundwater use under 2
AFY or Same as existing use
*Uso de aguas subterráneas
por debajo de 2 acre pie por
año o el mismo que el uso
existente*

Over the counter permit with
water conservation requirements
*Permiso sin trámites previos con
requisitos de conservación de
agua*

Other wells
(including new wells
over 2 AFY)
*Otros pozos
(incluyendo pozos
nuevos por arriba de 2
acre pie por año)*

Discretionary Public
Trust Review
*Revisión discrecional
del beneficio público*

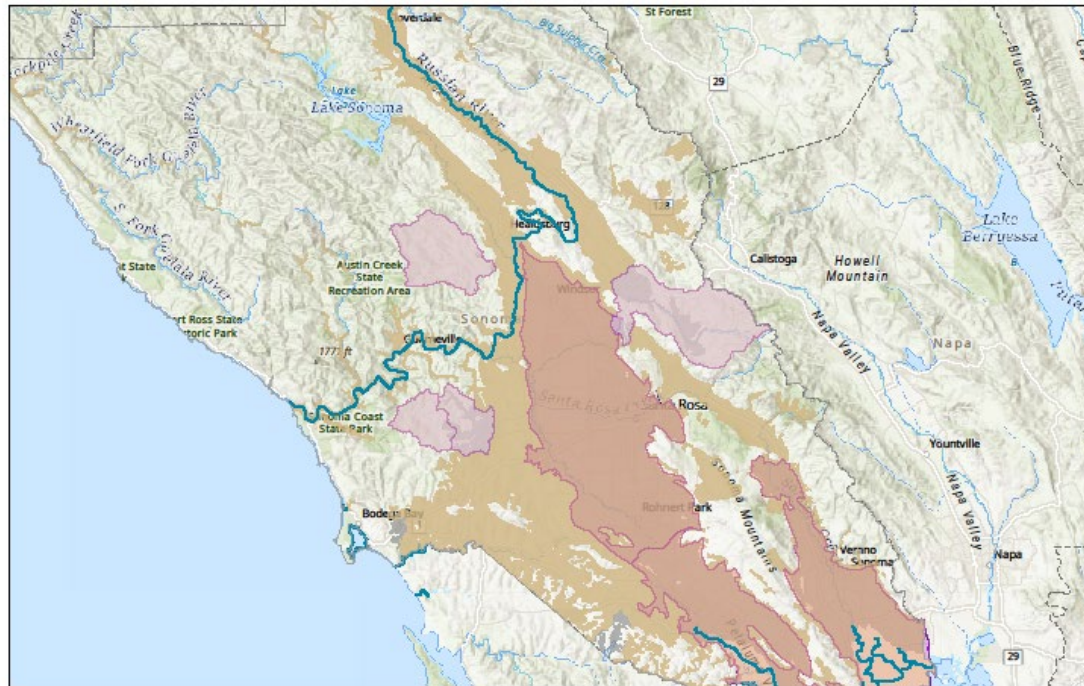
Public Trust Review Area - Area de Revisión del Beneficio Público

Please visit and explore using the online GIS viewer:

Por favor visite y explore utilizando el observador GIS en línea:

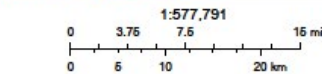
bit.ly/ptra_map

Well Ordinance Update



9/8/2022, 12:01:17 PM

- Priority Groundwater Basin
- Navigable Water (1971 List)
- Critical Watershed Area
- Public Trust Review Area (Ver1)
- Potential Streamflow Depletion Area (Stetson Eng. 2008)



1:577,791
California State Parks, Earl, HERE, Garmin, SafeGraph, FAO, METINASA, USGS, Bureau of Land Management, EPA, NPS, Earl, CGIAR, USGS, USGS

Public Trust Review Area

Area de Revisión del Beneficio Público

Includes areas within contributing watershed to navigable water, and within any of the below areas:

- ▣ Subterranean Stream or Potential Stream Depletion Area
 - ▣ Stetson Engineers, inc., 2008
- ▣ Critical Watershed Areas
 - ▣ Upper Mark West Creek
 - ▣ Upper Green Valley Creek
 - ▣ Mill Creek
 - ▣ Dutch Bill Creek
- ▣ Priority Basin
 - ▣ Defined by Department of Water Resources for Sustainable Groundwater Management

Incluye áreas dentro de las cuencas tributarias de las aguas navegables y dentro de alguna de las siguientes áreas:

- ▣ Arroyo Subterráneo o Area de un Potencial Agotamiento del Arroyo
 - ▣ Ingenieros Stetson, Inc., 2008
- ▣ Areas con Cuencas Acuíferas Críticas
 - ▣ Superior del Mark West Creek
 - ▣ Superior del Green Valley Creek
 - ▣ Mill Creek
 - ▣ Dutch Bill Creek
- ▣ Cuenca Prioritaria
 - ▣ Definida por el Departamento de Recursos de Agua para un Manejo Sustentable de las Aguas Subterráneas

Over the Counter Pathways - Secuencia sin Trámites Previos

- **Replacement domestic well**
 - groundwater use of parcel limited to 2 AFY
- **Well on low water use parcel (inc. most new domestic uses)**
 - groundwater use of parcel limited to 2 AFY
 - subject to water conservation and monitoring requirements
- **Well for existing land use**
 - groundwater use of parcel limited to existing use as of the date of ordinance adoption
 - subject to water conservation and monitoring requirements
- **Public water wells,**
 - subject to CEQA
- **Pozo domestico de remplazo**
 - uso de aguas subterráneas en el terreno, limitado a 2 acre pie por año
- **Pozo en un terreno con uso de poca agua (incluye la mayoría de usos domésticos nuevos)**
 - uso de aguas subterráneas en el terreno, limitado a 2 acre pie por año
 - sujeto a los requisitos de conservación y monitoreo del agua
- **Pozo para un uso de suelo existente**
 - uso de aguas subterráneas en el terreno, limitado al uso de suelo existente a la fecha de adopción del decreto
 - sujeto a los requisitos de conservación y monitoreo del agua
- **Pozos de agua públicos,**
 - sujetos al CEQA

Water Conservation Requirements

Requisitos de Conservación de Agua

- All showerheads and toilets meet current water efficiency standards
- Existing and future landscaped areas meet Water Efficient Landscape Regulations
- Non-functional/ornamental turf prohibited
- Individual water meters on all separate service connections served by a shared well
- Water conservation plan for commercial, industrial, and institutional projects
- Vineyard and Orchard irrigation limited to:
 - 0.4 AFY per acre for sites within a Critical Watershed Area
 - 0.6 AFY per acre within Priority Basin, and all water conservation requirements specified in a GSP or other regulations adopted by a GSA
 - 0.6 AFY per acre for all other areas, or existing use supported by data or study
- Todas las regaderas y tazas de baño cumplen con los estándares actuales de eficiencia con el agua
- Los áreas de jardín actuales y futuras cumplen con los Reglamentos de Eficiencia con el Agua en los Jardines
- Se prohíbe el pasto que sea no funcional
- Los medidores de agua individuales, en cada una de las conexiones de servicio, son abastecidos por un pozo compartido
- Plan de conservación de agua para los proyectos comerciales, industriales e institucionales
- El riego en los viñedos y los huertos se limita a:
 - 0.4 pie acre por año por acre para los lugares ubicados dentro de un area de cuenca acuífera crítica
 - 0.6 pie acre por año por acre, cuando estén dentro de una cuenca prioritaria, y todos los requisitos de conservación de agua especificados en un GSP u otros reglamentos adoptados por una GSA
 - 0.6 pie acre por año por acre, para todas las demás áreas o usos existentes apoyados por datos o estudios

Well Monitoring - Monitoreo de Pozos

- Domestic properties with less than 2-acre feet per year do not need well monitors
- Water meters on all wells on parcels that are subject to requirements (including new commercial or agriculture wells, and domestic wells drawing more than 2-acre feet per year)
- Monthly readings
- Annual reporting
- Las propiedades domesticas con menos de 2 acre pie por año, no necesitan monitor de pozo
- Medidores de agua en todos los pozos en terrenos que estén sujetos a los requerimientos (incluyendo pozos nuevos comerciales o agrícolas y pozos domésticos que extraigan más de 2 acre pie por año)
- Lecturas mensuales
- Reportes anuales

Permit Screening Flow Chart

Diagrama de Flujo de la Revisión de un Permiso

Within Public Trust Review Area
Dentro de un Area de Revisión del Beneficio Público

What type of well?
¿Qué tipo de pozo es?

Replacement Domestic Wells
Pozos Domésticos de Reemplazo

Over the counter permit
Permiso sin trámites previos

Groundwater use under 2 AFY or Same as existing use
Uso de aguas subterráneas por debajo de 2 acre pie por año o el mismo que el uso existente

Over the counter permit with water conservation requirements
Permiso sin trámites previos con requisitos de conservación de agua

Other wells (including new wells over 2 AFY)
Otros pozos (incluyendo pozos nuevos por arriba de 2 acre pie por año)

Discretionary Public Trust Review
Revisión discrecional del beneficio público

Discretionary Public Trust Review

Revisión Discrecional del Beneficio Público

- County shall not issue a well permit without considering impacts to public trust resources
- Applications would be required to provide information to assess potential impacts
- County will produce written findings relative the potential impacts
- County determination may be appealed to Board of Supervisors
- Board can approve a well with overriding consideration of public benefit
- El Condado no deberá de expedir un permiso para un pozo sin considerar los impactos a los recursos de beneficio público
- Se podrán exigir solicitudes para proporcionar información necesaria para evaluar los impactos potenciales
- El Condado entregará hallazgos por escrito relativos a los impactos potenciales
- La decisión del Condado se podrá apelar ante la Junta de Supervisores
- La Junta puede aprobar un pozo, invalidando las consideraciones de beneficio público

Fees for Public Trust Review

Tarifas para la Revisión del Beneficio Público

- Current well permit fees are flat fees
- Proposing an At-Cost fee for permits subject to Public Trust Review
- Minimum deposit of \$1,392, equivalent to 8 hours of review time by Engineer or Professional Geologist
- Any remaining balance will be returned to applicant once permit processing is complete
- Las tarifas actuales para los permisos de pozos son únicas
- El proponer una tarifa al costo para los permisos, está sujeto a la Revisión del Beneficio Público
- Deposito mínimo de \$1392, equivalente a 8 horas de tiempo de revisión por parte de un ingeniero o un geólogo profesional
- Cualquier saldo que quede disponible le será devuelto al solicitante, una vez que concluya el proceso para obtener el permiso

Ordinance Timeline

Calendario para el Decreto

- August – September: Public Outreach
- Sept. 28: Publish revised ordinance for hearing
- Oct. 4: Board of Supervisor’s hearing
- Agosto – Septiembre: Divulgación Pública
- 28 de Septiembre: Se publica el decreto revisado para la audiencia
- 4 de octubre: Audiencia de la Junta de Supervisores



Questions / Comments